

BURDUR İL ÖZEL İDARESİ
KÖY İÇME VE KULLANMA SUYU
MEMBA TAHSİS, TEVZİİ VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam ve Dayanak

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu yönetmeliğin amacı, Burdur İl Özel İdaresi tarafından yapılacak olan içme ve kullanma suyu tesislerinin suyunu karşılayacak olan membainin tahsisine dair hususları düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu yönetmelik, Burdur İl Özel İdaresi tarafından yapılacak olan içme ve kullanma suyu tesislerinin suyunu karşılayacak olan membainin ne şekilde, nasıl ve kimler tarafından tahsisine karar verileceğine ilişkin hususları kapsar.

Yasal dayanak

MADDE 3 – (1) Bu yönetmelik 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7/b maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve Köye Yönelik Hizmetler hakkındaki 3202 sayılı Kanunun 2. maddesinin (e.) bendine ve 10/f maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

(2) İl Genel Meclisinin Görev ve Yetkilerinin 10. Maddesi f bendi ile;

a) Taşınmaz mal alımına, satımına, trampa edilmesine, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın akar haline getirilmesine izin; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi yirmibeş yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar vermek.

(3) Mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü teşkilat ve görevleri hakkındaki 3202 sayılı Kanunun 2. maddesinin (e) bendi ile;

“ Köy ve bağlı yerleşim birimlerine, Askeri garnizonlara sağlıklı, yeterli içme ve kullanma suyu tesisleri yapmak, geliştirmek ve yapımına destek olmak, sondaj kuyuları açmak ve bu maksatla umuma ait sular ile kanunlarla köye ve köylüye devir ve tahsis edilmiş köyün veya köylerin eskiden beri intifaında bulunmuş olan suları köylerin ve bağlı yerleşim birimlerinin, Askeri Garnizonların ihtiyaçlarına göre tevzii (Etüdünü yapmak, teklif etmek, karar almak) etmek, kısmen veya tamamen başka köye, köylere bağlı yerleşim birimlerine tahsis etmek ve tahsis şeklini değiştirmek,

Sahipli veya köyün bedeli mukabili iktisap ettiği sularla, diğer gayrimenkulleri, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırmak veya gayrimenkul üzerinde irtifak hakkı tesis etmek,

Su tesislerinin vücuda getirilmesine ve su yollarının geçirilmesine lüzumlu olan arazi, Devlet hüküm ve tasarrufu altında veya köyün ve köylerin ve bağlı yerleşme birimlerinin umumi yerleri içinde bulunuyorsa o araziler hakkında da bu fıkra hükmü uygulanır.” İçme suyu tahsis - tevzii ve kamulaştırma yetkisi İl Özel İdarelerine verilmiştir.

İKİNCİ BÖLÜM

Uygulama ve Yapılacak İşler

Tahsis kararları

MADDE 4 – (1) Tasdikli içme ve kullanma suyu ön proje raporu ile isalesine karar verilen membaların hukuki işlemleri aşağıdaki şekilde yapılır.

- a) İhtilafsız içme suyu tahsis kararı ile
- b) İhtilafli içme suyu tahsis kararı ile
- c) Kamulaştırma (İstimlak) yoluyla,

İçmesuyu tahsis kararının alınması

MADDE 5 – (1) İçme ve kullanma suyu Tahsis ve Tevzii Komisyonları Genel Sekreterlik Makamının teklifi ve Valilik Makamının oluru ile kurulur.

(2) İçme ve kullanma suyu Tahsis Kararının Alınması İçin Yapılması Gereken İşlemler:

a) Tahsis edilmesi istenen membainın isalesini öngören bir ön proje raporunun, tahsis işlemlerine başlanılmadan önce düzenlenmesi ve tasdik edilmesi şarttır.

b) Tahsisi teklif edilen membaların verimlerinin devamlı olması, aldatıcı kaynak niteliğinde bulunmaması için memba veriminin asgari mevsimde yapılmış olması gerekir. Debi ölçümleri İl Özel İdaresinin içmesuyu ile ilgili Müdürlüğü elemanlarınca yapılır.

c) Membaların çıktığı taşınmazın tapulu olmaması veya membainın çıktığı taşınmaz üzerinde zilyed hakkının bulunmaması gerekir.

ç) Memba ihtilafli olsun, ihtilafsız olsun mutlaka proje çalışmalarına başlanmadan membainın hukuki işlemleri yapılmalıdır. Bu işlemler inşaat safhasına bırakılmamalıdır.

d) İçme ve kullanma suyu Tahsis ve Tevzii yetkisinin sağlıklı bir şekilde kullanılması için memba tahsis kararlarına esas olan tahsis teklifleri, noksansız, tamamen vicdani, dürüst ve tarafsız adil bir şekilde tam ve doğru bilgileri ihtiva edecek şekilde hazırlanmalıdır.

e) İsalesi öngörülen ve tahsis teklif edilen su ile ilgili bulunan bütün köylere ilanın asılması,

f) İlan asıldığına ve kaldırıldığına dair tutanağın tutulması,

g) Membainın çıktığı arazinin tapulu olup olmadığının Tapu Sicil Müdürlüğünden sorulması,

h) Membainın Devlet ormanları içerisinde bulunup bulunmadığının İl Çevre ve Orman Müdürlüğünden sorulması,

ı) İsalesi öngörülen kaynağın Hıfzıssıhha Laboratuarlarında yapılan Kimyasal ve Bakteriyolojik tahlil sonucuna göre içmesuyu olarak kullanılması “uygundur” raporunun alınması,

i) Membaya ait su numunelerinin Sağlık İl Müdürlüğü personelleri tarafından alınarak Hıfzıssıhha Laboratuarlarında Kimyasal ve Bakteriyolojik tahlillerinin yaptırılması ve tahliller için gereken giderlerin köy muhtarlıklarınca karşılanması,

j) Tahsis teklif formlarının doldurulması,

k) İhtilafli işlerde İtiraz Tetkik Komisyonunun kurulması,

l) İtiraz Tetkik raporunun hazırlanması,

m) Terfili tesisler için hidrojeolojik raporların hazırlanması,

n) Membalarda drenaj ve kaptaj çalışması sonucunda memba veriminin artıp artmayacağına dair hidrojeolojik raporun düzenlenmesi,

o) Müstakbel insan ve hayvan içme suyu ihtiyaçlarının hesaplanması,

- ö) Askeri Garnizonların içme ve kullanma suyu ihtiyaçlarının hesaplanması,
- p) Tahsis kararının alınması,
- r) Tahsis kararının su ile ilgili bulunan köylere tebliği,

İlan

MADDE 6 - (1) İlanlar tasdikli ön proje raporunda isalesi öngörülen köy ile birlikte bu sudan istifade eden diğer köylere de mutlaka asılacaktır.

(2) İlanlar köylülerin kolaylıkla görebilecekleri yerlere asılacaktır. (Köy konağı, Camii, Köy odası ilan tahtalarına)

(3) Tahsis edilecek memba Belediye, İlçe hudutları içerisinde veya bu Belediyelerin istifadesinde ise Belediyenin ilan tahtasına ilan asılacaktır.

(4) İlan asıldığı tarihten itibaren 15 gün süre ile ilan yerinde asılı kalacaktır.

(5) İlan askıdan kaldırıldıktan sonra dairede 7 gün beklenecektir.

(6) İlanın asıldığı tarihten itibaren askıda kaldığı ve bekleme süresi ile birlikte 22 gün içerisinde yapılan itirazlar dikkate alınacak, bundan sonra yapılan itirazlar dikkate alınmayacaktır.

(7) İlanların asılmasında ve gerekli sürelerle titizlikle gereken önem verilecektir.

(8) İlan mutlaka mahallinde ilan edilecektir.

(9) Bu işte kullanılacak ilan Form 1'deki gibi olacaktır.

(10) İlanlar eksiksiz ve gerçek olarak doldurulacaktır.

(11) İlanda membainin verimi ve tahsisi edilecek su miktarı açıkça yazılacaktır.

Tutanak

MADDE 7 - (1) Tutanaklar eksiksiz olarak doldurularak, mahallinde tutulacaktır.

(2) İlanın asıldığına dair tutanağı tanzim edenin ve imzalayan köy muhtarı ve üyelerinin adı soyadı açıkça yazılacaktır.

(3) İlanın asılacağı ve kaldırılacağı tarih mutlaka yazılacaktır.

(4) Tutanaklar Form 2'deki gibi olacaktır.

İtiraz tetkik raporu

MADDE 8 - (1) Tahsisi öngörülen memba için asılan ilanlara süresi içerisinde yapılan itirazların mahallen tetkiki için, İl Özel İdaresince bir başkan, bir jeoloji mühendisi ve bir teknik elemandan oluşan üç kişilik İtiraz Tetkik Komisyonu Valilik Makamının onayı ile oluşturulur.

(2) Memba tahsisini teklif eden teknik eleman tahsise ait belge ve bilgiler ile ön proje ve itiraz dilekçelerini İtiraz Tetkik Komisyonuna gönderir.

(3) Görevlendirilen komisyon, itiraz dilekçeleri ve bu iş ile ilgili bilgi ve belgeleri inceleyerek iş mahalline gider.

(4) İş mahallinde itiraz dilekçe sahiplerini de alarak gerekli debi ölçümlerini ve incelemeleri yapar.

(5) Membanın alınmasına başka köylerin itiraz etmeleri halinde, itiraz eden köylerin hali hazır içme suyu durumları ile müstakbel içme suyu ihtiyaç hesaplarını da yaparak, müstakbel içme suyu ihtiyaçlarının karşılanabileceği ve bu hususta düzenlenmiş ön proje ve projelerin tanzim ve tasdik tarihleri ile inşaatı yapılmış ise inşaatın yapım yılı ve mevcut tesisleri hakkında bilgileri verir.

(6) İtirazda membanın sulamada kullanıldığı belirtiliyorsa, Komisyona bir ziraat mühendisinin alınması ile mevcut sulama arazi miktarı ile bu arazinin sulama suyu yönünden ne kadar suya ihtiyaç olduğu tespit edilir.

(7) Tahsis miktarı kadar suyun alınması halinde yapılan sulamaya etkili olup olmadığı ve bu konuda alınabilecek tedbirler belirtilir. (Örneğin; Havuz, Kanalet vb.)

(8) İtiraz tetkik komisyonu, itirazları mahallinde yapıldığına dair bir tutanak tanzim ederek, mahallenden katılan kişilerle birlikte imza eder.

(9) Bu rapora tüm membaların debi, kot ve mesafelerini gösteren 1/25.000 ölçekli bir kroki ekler.

(10) İtiraz Tetkik Komisyonu görevini adil ve tarafsız olarak yaparak bu konuda geniş kapsamlı bir rapor düzenler.

(11) İtiraz Tetkik Komisyonu İtiraz Tetkik Raporunu Memba Tahsis Komisyonuna sunar.

Membanın hukuki durumu

MADDE 9 - (1) İsalesi öngörülen ve tahsis teklif edilen membainın yeri 1/25.000 ölçekli harita üzerine koordinatları işlenerek bir yazı ile Tapu Sicil Müdürlüğünden membainın çıktığı arazinin tapulu olup olmadığı sorulur.

(2) Tapu Sicil Müdürlüğünce verilecek belgenin kesin ve doğru olması için gereğinde mahallinde tapu tatbiki mutlaka yapılmalıdır.

(3) Tapu Sicil Müdürlüğünce verilen belgelerin çoğunda membainın adı belirtilerek tapu kaydına rastlanmadığı ifade edilmektedir. Membainın tapu kaydı bulunmayacağından Membainın çıktığı arazinin şahıslar adına tapulu bulunup bulunmadığı açık bir ifade ile belirtilmesine önemle dikkat edilmelidir.

(4) İtiraz dilekçelerinde zilyet iddiasında bulunanlardan vergi kayıtları istenerek veya mahallin vergi dairesine resmen yazarak vergi kayıtlarının tetkikiyle zilyetliğin tespiti yaptırılır.

(5) Membainın çıktığı arazinin ormanlık arazi içerisinde bulunmaları halinde mahallin Orman teşkilatına bir yazı ile orman içerisinde bulunup bulunmadığı sorulacaktır.

(6) Orman teşkilatına yazılacak yazılara 1/25.000 ölçekli harita üzerine koordinatları mutlaka eklenmelidir.

İçmesuyu ihtiyaç hesapları

MADDE 10 - (1) İhtilafsız içme ve kullanma suyu tahsis kararları için teknik şartnamede öngörülen (Kişi başına 100 –150 lt/gün) değerler üzerinde yapılır.

(2) İhtilafli tahsis kararlarında müstakbel insan içme suyu ihtiyaçları mevcut suyun debisine göre kişi başına 60 ile 100 lt/gün üzerinden yapılır.

(3) Hayvan içme suyu ihtiyaçları bilhassa ihtilafli içme ve kullanma suyu tahsis tekliflerinde, yörede hiç suyun bulunmaması hallerinde dikkate alınır.

(4) İhtilafli işlerde; İçmesuyu Teknik Şartnamesinde belirtilen hususların dışında özel ihtiyaç debisi dahil edilmemelidir.

(5) Özel İhtiyaçlar mutlaka Genel Sekreterlik Makamının olur'u ile yapılmalıdır.

(6) Askeri Garnizonların İçme ve kullanma suyu ihtiyaç hesaplarında; garnizonun yerleşim durumu, dağınlığı, özel su ihtiyacı olup olmadığı hususlar göz önüne alınarak asker başına 100 lt/gün, araç başına 50 lt/gün olarak hesaplanmalıdır.

(7) Garnizonların ihtiyaç hesabı, Garnizon Komutanlığından alınan resmi belgeye göre yapılmalıdır.

(8) Grup köylerin içme suyu ihtiyaç hesapları, gruba dahil köy ve ünitelerin ihtiyaçlarını kapsayacak şekilde hesap cetveli düzenlenmelidir.

İhtilafsız tahsis kararlarının alınması

MADDE 11 - (1) Tahsis kararının alınabilmesi için İl Özel İdaresince bir başkan, bir jeoloji mühendisi ve üç teknik elemandan oluşan beş kişilik Memba Tahsis ve Tevzii Komisyonu Valilik Makamının onayı ile oluşturulur.

(2) Asılan ilanlara süresi içerisinde herhangi bir itiraz bulunup bulunmadığı membain çıktığı arazinin tapulu veya zilyetliği bulunup bulunmadığı incelenir.

(3) Tahsisi uygun görülen bilgi ve belgesi eksik olmayan tahsis teklifleri Tahsis ve Tevzii Komisyonuna sunulur.

(4) Tahsis ve Tevzi Komisyonu, tahsis tekliflerinde herhangi bir eksiğin bulunması veya yeniden incelenmesini gerektiren sebeplerin olması halinde sebepleri açıklayıcı bir ARA karar alarak tahsis işlemi teklif eden teknik personele iade eder.

(5) Ara kararda belirtilen hususların yerine getirilmesinden sonra tahsis teklifi yeniden Tahsis ve Tevzi Komisyonuna sunulur.

(6) Tahsis ve Tevzi Komisyonu bu işe ait içme suyu ön proje raporuyla birlikte teklifini inceleyerek oybirliğiyle karar alır.

(7) Alınan tahsis kararları Valilik Makamınca Onaylanır.

(8) Tasdikli tahsis kararları suyun tahsis edildiği köy ile bu sudan istifade eden diğer köy muhtarlarına bir tutanakla tebliğ edilir.

(9) Tahsis kararları aleyhine ancak, Bölge İdare Mahkemelerine tebliğ tarihinden itibaren 60 gün içerisinde iptal davası açılabilir. 60 günlük süre içerisinde herhangi bir dava açılmaz ise tahsis kararı kesinleşir.

(10) İhtilafsız tahsis teklifleri aşağıdaki bilgi ve belgeleri ihtiva edecek şekilde eksiksiz olarak üç takım halinde düzenlenecektir.

a) Ön proje,

b) İlan,

c) Tutanak,

ç) Tahsis teklif formu (Form 3),

d) Kimyasal ve Bakteriyolojik tahlil raporu,

e) Tapu Sicil Müdürlüğünün suyun çıktığı arazinin tapusuz olduğunu belirten yazı sureti,

f) Tahsis kararının köylülere tebliğine ilişkin tutanak suretleri,

g) Orman teşkilatından alınan yazı sureti,

h) Membainin koordinatlarının işaretlenmiş olduğu 1/25000' lik haritası,

ı) Asgari debi mevsiminde yapılan Debi Tespit Tutanakları.

İhtilafli tahsis kararlarının alınması

MADDE 12 - (1) İtiraz Tetkik Komisyonunca hazırlanan İtiraz Tetkik Raporunu Membre Tahsis Komisyonuna gönderir. Membre Tahsis ve Tevzii Komisyonunca İhtilafli Membre Tahsis Kararı çıkartılarak Valilik Makamının onayına sunulur.

(2) İhtilafli tahsis teklifleri aşğıdaki bilgi ve belgeleri ihtiva edecek şekilde eksiksiz olarak üç takım halinde düzenlenecektir.

- a) Ön proje raporu,
- b) İlan,
- c) Tutanak,
- ç) Tahsis teklif formu,
- d) Kimyasal ve Bakteriyolojik tahlil raporu,
- e) İtiraz dilekçeleri,
- f) Membrein bulunduğu arazinin tapulu taşınmaz içerisinde bulunmadığına dair alınan yazılar,
- g) Orman teşkilatından alınan yazı sureti,
- ğ) İtiraz Tetkik Raporunun aslı (ekleriyle birlikte kroki, tutanak vs.),
- h) Asgari debi mevsiminde yapılan Debi Tespit Tutanakları,
 - 1) Grup köyleri için içme ve kullanma suyu ihtiyaç hesapları gruba dahil köy ve ünitelerin ihtiyaçlarını kapsayacak şekilde düzenlenen hesap cetvelleri,
 - i) Membrealarda drenaj çalışması sonucunda membre veriminin artabileceği belirtiliyor ise bu husus hidrojeolojik etüt raporuna bağlanması,
 - j) Tahsisi teklif edilen membrein ihtilafli ve terfili olması halinde yeraltı suyu bulunup bulunmadığına dair hidrojeolojik etüt yapılarak rapordan bir takım,
 - k) Hayvan içme suyu ihtiyaçlarını nereden karşılayacağı açıkça belirtilmeli (Dere, göl, çeşme, gölet, baraj, vs.)
 - l) Civarında bulunan membreaların debi, kot, köye olan mesafelerini gösteren ve kullanım amacını belirten tutanaklar düzenlenmeli.

Tahsis kararları ile ilgili diğer hususlar

MADDE 13 - (1) Sondaj ve keson kuyular ile şahısların tapulu taşınmazlar içerisinde bulunan membalar için tahsis teklifi hazırlanmayacaktır, ancak membainın hukuki işlemleri ikmal edildikten sonra tahsis cihetine gidilebilir.

(2) İçme suyu proje programında bulunan bütün işlerin tahsis kararları projesi yapılmadan mutlaka alınacaktır.

(3) Tahsis kararı alınmayan veya hukuki işlemleri ikmal edilmeyen işlere ait proje düzenlenmeyecek ve bilhassa ihtilafli işlerin inşaatına başlanmayacaktır.

(4) İşlerin sürüncemede bırakılmaması ve gereksiz yazışmalara meydan verilmemesi bakımından norm formların kullanılarak tahsis teklifleri eksiksiz ve gerçeğe uygun olarak tanzim edilecektir.

(5) Alınan tahsis kararlarının içme suyu tahsisini teklif eden teknik elemanca su ile ilgisi bulunan köylere tebliği işlemleri onbeş gün içerisinde gerçekleştirilecektir.

İhtilafların giderilmesi

MADDE 14 - (1) İhtilafların giderilmesi için asılan ilanlara süresi içerisinde bazı şahısların yersiz itirazları ve köyler arasındaki eskiden beri gelen çeşitli anlaşmazlıklar ve ihtilaflar, tahsis işlemlerini sürüncemede bırakmakta ve dolayısı ile yıllık icraat programının aksamasına neden olmaktadır.

(2) Tahsis edilecek membalara ait itirazların bir kısmı haklı ve makul sebebe dayanmamaktadır. Suyu bol olan köy suyunun bir kısmını dahi içme ve kullanma suyu maksadıyla olsa dahi iki köy arasındaki eski anlaşmazlıklar nedeniyle veya membainın tamamının alınacağını zannederek vermek istememektedirler.

(3) İhtilafların halledilebilmesi için; suyu alınan köyün azda olsa zararlarının önlenmesi ve ihtilafın çözülebilmesi için gereğince toplama havuzu, hayvan yalağı, çeşme veya itiraz eden köyün içme ve kullanma suyu yoksa öncelikle bu köyün içme ve kullanma suyu sorununun ele alınması gibi önerilerde bulunulabilir.

(4) Bu konuda köylerin birbirlerine yardımcı olmaları ve tabiatın bahsettiği imkânları paylaşmaları hususunda anlayış göstermeleri için lüzumlu telkinleri yapmalı, Mülki Amirler, Muhtarlar, köyün ileri gelenlerini bir araya toplayarak ihtilafın giderilmesi için gerekli girişimler yapılmalıdır.

(5) Tahsis işlemine, membainın sulama, içme ve kullanma suyu, hayvan içme suyu, değirmen çevirme vb. şekilde faydalanmayan, memba kendi hudutları içerisinde olmayan ve kendi köylerine içme ve kullanma suyu olarak gelebilecek başka membaları olan köylerden yapılacak itirazların bir hukuki tutarlılığı olmayacaktır. Bu tür geçersiz itirazlar nedeniyle membainın ihtilafli membaı olarak değerlendirilmesi mümkün değildir.

(6) Bir membaya birden fazla köyün içme ve kullanma suyu amacıyla talepte bulunulması halinde suya en fazla ihtiyacı olan ve en ekonomik olarak hangi köye uygunsa o köye tahsis cihetine gidilerek, diğer köylerinde içme ve kullanma suyu etüdünün yapılarak hal tarzlarının mutlaka belirlenmesi gerekmektedir.

Orman arazisi içerisinde bulunan memba, isale hatları ve sınai imalat yerlerinin tahsisi

MADDE 15 – (1) Devlet orman alanları içerisinde bulunan membaların içme ve kullanma suyu amacıyla tahsis ve tevziisi 3202 sayılı Kanun ile Mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğüne verilmiş olup 5302 sayılı kanun ile İl Özel İdarelerine yetki devredilmiştir. Ancak, orman alanları içerisinde geçen isale hattı güzergâhı ile yapılacak sınaî imalatlar için izin ve irtifak hakkının 6831 sayılı Orman Kanunu ve bu kanunun bazı maddelerini değiştiren 1906 sayılı kanun gereğince Orman Genel Müdürlüğünden alınması gerekmektedir.

İçme ve kullanma suyu membalarının hibesi

MADDE 16 - (1) Tapulu taşınmazlar içerisinde bulunan membaların mal sahibi tarafından hibe edilmesi halinde; Mal sahibi, Tapu Sicil Müdürlüğüne müracaat ederek gayrimenkul içerisinde bulunan membainın köyüne hibe ettiğini belirterek tapusuna bu konuda şerh verilmesini sağlar. Bu konudaki Tapu Sicil Müdürlüğünün yazı suretinden iki adet alınarak dosyasına konur. Bu konuda alınacak adi ve noter suretleri Tapu Sicil Müdürlüğüne tapu kayıtlarına işlenmediği takdirde Yasal yönden hiçbir geçerliliği yoktur.

İçme ve kullanma suyu ile ilgili kamulaştırma işlemleri

MADDE 17 - (1) İsalesi öngörülen memba, keson ve sondaj kuyularında sınaî imalatların (depo, kaptaj, maslak, tahliye vs.) yapılacağı yerlerin şahıslar adına tapulu veya mahkeme kararıyla zilyetliğine karar verilmesi halinde, taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırılması veya gayrimenkul üzerine irtifak hakkı tesis etme yetkisi 3202 sayılı kanun ile Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğüne ve buna bağlı olarak 5302 sayılı Kanunla İl Özel İdarelerine verilmiştir.

(2) Genel Sekreterlik Makamından Yetki Oluru Alınabilmesi İçin;

- a) Kamulaştırılması istenen membain salesini öngören tasdikli istikşafî ön proje rapor sureti,
- b) Ölçekli istimlâk krokisi,
- c) Membain asgari mevsimde yapılmış debi ölçüm tutanağı,
- ç) Kimyasal ve Bakteriyolojik tahlil raporu,
- d) Membain çıktığı araziye ait tapu sureti,
- e) Zilyetliğin bulunması halinde mahkeme kararı veya Vergi Dairesinden alınacak belge sureti,
- f) Membainın tapulu taşınmaz içerisinde bulunduğunu belirten Tapu Sicil Müdürlüğünün yazı sureti,
- g) Terfilî sistemlerde Hidrojeolojik etüt raporu sureti,
- ğ) Kamulaştırma bedelinin köylülerce karşılanacağı taahhüt ediliyorsa taahhüt senedinin sureti,
- h) Kamulaştırma gerekçesini açıklayan rapor bir yazı ile Genel Sekreterlik Makamına gönderilir.

(3) Genel Sekreterlik Makamınca yetki olurunun alınmasından sonra kamulaştırma işlemleri 2942, 5302 sayılı Kanunların ilgili maddeleri gereğince yapılır. Tapu tescil işlemleri İl Özel İdaresi adına tescil ettirilir.

İstimlak işlerinde yapılacak işlemler

MADDE 18 - (1) Kamulaştırma yetki Olurunun alınması,

- (2) 2942 ve 5302 sayılı kanunların ilgili maddeleri gereğince kamu kararı alınması,
- (3) Kamulaştırılacak gayrimenkul için tapu siciline şerh verdirilir.
- (4) İl veya İlçe kıymet takdir komisyonundan kıymet takdiri yapılması için gün alınır.
- (5) Kıymet takdiri yapılacak gün, kanunun ilgili maddelerinde belirtilen usuller çerçevesinde ilgililere bildirilir.
- (6) Takdir Kıymet Komisyonun raporu ve yetki olur'u ile İl Özel İdaresinden kamulaştırma bedeli olan ödeneğin ayrılması istenir.
- (7) Kamulaştırma bedeli hak sahipleri adına Milli bir bankaya yatırılarak makbuzu alınır.
- (8) 5302 sayılı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen dosyanın tanzimiyle noter kanalıyla tebligat işlemleri yapılır.
- (9) Tebligat tarihinden itibaren 30 gün içerisinde hak sahipleri tarafından Kanunda belirtildiği gibi kamulaştırma işleminin iptali için İdari yargıda, takdir olunan bedel ile maddi hatalara karşıda adli yargıda dava açabilir.
- (10) Kamulaştırması yapılan taşınmazın tapu tescil işlemleri 5302 sayılı kanunun ilgili maddelerince yapılır.

İsale hattının geçirilmesinde doğacak ihtilaflar

MADDE 19 - (1) İsale hattının başka yerden geçirilmesinin imkânsız olması,

(2) Veya bu imkân mevcut olsa bile, bunun icrasının çok masraflı olması gerekmektedir.

(3) Bununla beraber bu iki şartın bir araya gelmesi, suyolunun geçirilmesine müsaade etmeğe mecbur tutmak için kâfi değildir. Suyu geçirecek tarafın arazi sahibinin bu yüzden husule gelecek zararını da tamamıyla ve peşin olarak ödemesi şarttır. Zarar ve ziyan tespiti bilirkişiler marifetiyle yapılmalıdır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

MADDE 20 - (1) Bu yönetmelik İl Genel Meclisinin kararının onaylandığı tarih itibariyle yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 21 - (2) Bu yönetmelik Burdur İl Özel İdaresi tarafından yürütülür.

(Form: 1)

İLAN

BURDUR İL ÖZEL İDARESİNDEN

İLİ :

İLÇESİ :

SUYUN TAHSİSİ EDİLECEĞİ KÖY :

MEMBAIN ADI :

MEMBAIN SARFİYATI :

TAHSİS EDİLECEK SU MİKTARI :

İLANIN ASILDIĞI TARİH :

Q:lt/sn. sarfiyatlı Membain Q=.... Lt/sn. lik kısmıgrup köyelerine / köyüne Burdur İl Özel İdaresi Köy İçme ve Kullanma Suyu Memba Tahsis, Tevzii ve Kamulaştırma Yönetmeliği gereğince tahsis edileceğinden, bu konuda her hangi bir itirazı olanların bu itirazlarını tevsik edecek belgelerle birlikte (tapu, zilyedlik, vs.) birlikte ilanın asıldığı tarihten itibaren 22 gün içinde Burdur İl Özel İdaresine itirazlarını bildirmeleri ilan olunur.

...../...../20..

.....

NOT: Müddeti içerisinde yapılmayan itirazlar her ne şekilde olursa olsun nazarı itibara alınmayacaktır.

(Form: 2)

TUTANAK

İLİ :

İLÇESİ :

SUYUN TAHSİSİ EDİLECEĞİ KÖY :

MEMBAIN ADI :

İLANIN ASILDIĞI TARİH :

İLANIN KALDIRILACAĞI TARİH :

Q:lt/sn. sarfiyatlı membasının Q=.... lt/sn. lik kısmıgrup köylerine / köyünün içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılamak amacıyla tahsisi edileceğine dair İLANIN; Köy odasının, Köy konağının kapısına veya İlan tahtasına asıldığını belirten bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir./..../ 200...

Burdur İl Özel İdaresinden

..... Köyü Muhtarı

ADI SOYADI:

ADI SOYADI :

İmza:

İmza:.....

Aza

Aza

ADI SOYADI:

ADI SOYADI :

İmza:

İmza:.....

İÇMESUYU MEMBA TAHSİS TEKLİFİNE AİT ÖZET:

İLİ :
İLÇESİ :
KÖYÜN ADI :
MAHALENİN ADI :
MEVCU İÇMESUYU DURUMU :
NÜFUSU (Son sayıma göre) :
MÜSTAKBEL NÜFÜSÜ :
MÜSTAKBEL İNSAN İÇMESUYU İHTİYACI :
HAYVAN İÇMESUYU İHTİYACI :
TAHSİSİ İSTENEN MEMBAIN ADI :
MEMBAIN SARFIYATI :
MEMBAIN ÖLÇÜM TARİHİ :
HANGİ KÖY AİT OLDUĞU :
HALEN NE MAKSATLA KULLANILDIĞI :
TAHSİS EDİLECEK SU MİKTARI :
MEMBAIN HUKUKİ DURUMU :
İŞİN PROGRAM DURUMU :
İTİRAZ EDEN KÖY :
İTİRAZ SEBEPLERİ :
İL ÖZEL İDARESİ GÖRÜŞÜ :

Not : İhtilafsız tahsis tekliflerinde Müdürlüğü görüşü olarak yazılacaktır.

İCME VE KULALANMA SUYU MEMBA TAHSİS VE TEVZİİ KOMİSYON KARARI

Karar Tarihi :/...../ 200...

Karar Sayısı : 20../...../.....

İli :

İlçesi :

Suyun Tahsisi Edildiği Köy Adı :

Membain Adı :

Membain Sarfıyatı :

Tahsisi Edilen Su Miktarı :

KONU : : Sıhhi içme ve kullanma suyu getirilmesidir. Söz konusu işe ait içme ve kullanma suyu ön proje raporu Tarihinde tanzim ve tasdik edilmiştir.

Memba Tahsis Komisyonu Görüşü:İli İlçesiKöyü mahallesine tasdikli ön proje raporuyla isalesi ön görülen $Q= \dots\dots$ lt/sn. sarfıyatlı membasının kimyasal analiz sonucu içilebilir olduğu belirtilmiştir.

..... Tapu Sicil Müdürlüğünün tarih ve sayılı yazılarında membain çıktığı arazinin tapusuz olduğu belirtilmiştir.

.....Köyü mahallesinin yılı nüfusu Kişi olup, nüfus başına Lt/sn. üzerinden müstakbel insan içme ve kullanma suyu ihtiyacı $Q= \dots\dots$ lt/sn. dir. Hayvan içme suyu ihtiyacı lt/sn. olup, toplam ihtiyaç $Q= \dots\dots$ lt/sn. dir.

.....Köyü mahallesinin müstakbel insan ve hayvan içme suyu ihtiyacının karşılanabilmesi için, $Q= \dots\dots$ lt/sn. verimli membasının $Q= \dots\dots$ lt/sn. lik kısmının adı geçen köye, mahalleye 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununca uygun görülmüştür.

KARAR: Yapılan inceleme sonucunda ; Memba Tahsis Komisyonunca konu tetkik edilerek içme ve kullanma suyu tahsis teklifi hazırlanmıştır. İli İlçesi Köyü Mahallesi isalesi ön görülen, Q= Lt/sn. verimli Membanın Q= lt/sn lik kısmının tahsisi için tarihinde köylere asılan ilana, ilan müddeti içerisinde her hangi bir itiraz bulunmadığından ve membanın çıktığı arazi tapusuz olduğundan, lt/sn. verimli membanın Q = lt/sn. lik kısmının adı geçen köye mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacı olarak tahsisine, Tahsis ve Tevzii Komisyonunca / / 20.... tarihli toplantısında oybirliği ile karar verilmiş ve durum Onaylarınıza sunulmuştur.

Başkan

.....

Üye

.....

Üye

.....

Üye

.....

Raportör

.....

OLUR

.../.../....

VALİ