

BURDUR İL GENEL MECLİSİ KARARI

Başkan Levent TOKMAKER	Karar tarihi 22.11.2024	TOPLANTININ Dönemi : 1 Ayı : Kasım 2024 Birleşimi : 15 Oturumu : 1	Kararın Özü İmar Planı Bucak Kemhalı Konut ve Ticaret
Katip Üyeler Özgür ÖZMEN Mustafa TOKUR	Karar No 121		

İl Genel Meclisi Başkan Levent TOKMAKER Başkanlığında 26 üyenin katılımıyla 22.11.2024 günü saat 16.00' da Burdur İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi salonunda toplandı.

Teklif: İlimiz, Bucak İlçesi, Kemhalı (Alkaya) Köyü'nde, tapunun; Ada No: 154, parsel No: 21 ve 97' de kayıtlı toplam 50.418,58 m² yüzölçümlü taşınmazlar üzerine ilgililerince hazırlatılan *Konut ve Ticaret* amaçlı İmar Planı, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili ile ilgili İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü'nün 05.11.2024 tarih ve 54305 sayılı teklif yazılarının görüşülerek karara bağlanması istenilmiştir.

Verilen Karar: Söz konusu önerge yazıları İl Genel Meclisimizin Kasım 2024 ayı toplantısında gündeme alınarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 17.11.2024 tarihli raporu İl Genel Meclisimizin 22.11.2024 tarihli birleşiminde gündeme alınmış ve teklif yazıları ile komisyon raporu üzerinde yapılan müzakere neticesinde;

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10 (c) maddesinde "Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyeleri hariç İl çevre düzeni plânı ile belediye sınırları dışındaki alanların imar plânlarını görüşmek ve karara bağlamak." hükmü yer almaktadır.

Talep konusu parseller, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 27.08.2015 tarihi itibarıyla onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 'Tarım Arazisi' kapsamında kalmakla birlikte Kemhalı Köyü köy yerleşik alan ve civarı sınırı içerisinde kalmaktadır.

ÇDP' nin "4. Tanımlar" başlıklı 4.9. maddesi;" Kırsal Yerleşme Alanları" başlıklı maddesinde ve 9.1.2. maddesinin 1. 4. ve 6. bentleri ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 13.12.2022 tarih ve 5236809 sayılı yazısı da dikkate alınarak söz konusu talep ile ilgili olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8 (e) maddesi uyarınca plan müellifi tarafından ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş istendiği anlaşılmıştır.

Dilekçe ekinde sunulan, *Konut* amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, *Emsal: 0.50, yençok: 6.50 m (2 katı geçmeyecek)* yapılanma koşulları ile hazırlanmış olup teklif plana ilişkin kurum görüşleri doğrultusunda;

İlimiz, Bucak İlçesi, Kemhalı (Alkaya) Köyü'nde, tapunun; Ada No: 154, parsel No: 21 ve 97' de kayıtlı toplam 50.418,58 m² yüzölçümlü taşınmazlar üzerine ilgililerince hazırlatılan *Konut ve Ticaret* amaçlı İmar Planı, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereğince onaylanması uygun görüldüğüne dair komisyon raporu oya sunuldu ve oy birliğiyle kabul edildi.

Gereği için karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tevdiine karar verildi.

Levent TOKMAKER
Başkan

Özgür ÖZMEN
Katip Üye

Mustafa TOKUR
Katip Üye

Karar Tarihi:	22.11.2024
Teslim Alındığı Tarih:	26.11.2024
Kayıt No	31607