

BURDUR İL GENEL MECLİSİ KARARI

Başkan Levent TOKMAKER	Karar Tarihi 14.11.2024	TOPLANTININ Dönemi : 1 Ayı : Kasım 2024	Kararın Özü
Katip Üyeler Özgür ÖZMEN Mustafa TOKUR	Karar No 114	Birleşimi : 9 Oturumu : 1	İMAR PLANI YEŞİLOVA ÇELTEK KONUT

İl Genel Meclisi Başkan Levent TOKMAKER Başkanlığında 26 üyenin katılımıyla 11.11.2024 günü saat 16.00' da Burdur İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi salonunda toplandı.

Teklif: İlimiz Yeşilova İlçesi Çeltek Köyü'nde, tapunun; 739, 740, 741, 742 ve 743 nolu parsellerde kayıtlı toplam 56.450,00 m² yüzölçümlü taşınmazlar üzerine ilgililerince hazırlanan Konut Amaçlı İmar Planının 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanun'un 10/c maddesi gereğince onaylanması ile ilgili İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğünün 05.09.2024 tarih ve 51681 sayılı teklif yazılarının görüşülerek karara bağlanması istenilmiştir.

Verilen Karar: Söz konusu teklif yazıları İl Genel Meclisimizin Kasım 2024 ayı toplantısında gündeme alınarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 21.10.2024 tarihli raporu İl Genel Meclisimizin 14.11.2024 tarihli birleşiminde gündeme alınmış ve teklif yazıları ile komisyon raporu üzerinde yapılan müzakere neticesinde;

Talep konusu alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 27.08.2015 tarihi itibarıyla onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi" kullanımında kalmakla birlikte Çeltek köyü köy yerleşik alan ve civarı sını içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (e) maddesi uyarınca plan müellifi tarafından ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş istendiği anlaşılmıştır.

ÇDP' nin "4. Tanımlar" başlıklı 4.9. maddesi, ÇDP' nin "Kırsal Yerleşme Alanları" başlıklı 9.1.2. maddesinin 1 ve 6 bentleri, 442 Sayılı Köy Kanunu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 13.12.2022 tarih ve 5236809 sayılı yazıları dikkate alınarak Konut amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Emsal: 0.50, yençok: 6.50 m (2 katı geçmeyecek) yapılanma koşulları ile kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığından;

İlimiz Yeşilova İlçesi Çeltek Köyünde, tapunun; 739, 740, 741, 742 ve 743 nolu parsellerde kayıtlı toplam 56.450,00 m² yüzölçümlü taşınmazlar üzerine ilgililerince hazırlanan Konut Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 5302 Sayılı İl Özel İdaresi kanununun 10/c maddesi gereğince onaylanmasının uygun görüldüğüne dair komisyon raporu oya sunuldu ve oy birliği ile karar verildi.

Gereği için karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tevdiine karar verildi.

Levent TOKMAKER
Başkan

Özgür ÖZMEN
Katip Üye

Mustafa TOKUR
Katip Üye



Tarih	14.11.2024
Yazı İşleri Müdürü	20.11.2024
Ayıt No	30579