

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

--- DÜZENLEME SINIRI
 [] İMAR ADALARI
 - - - - - KADASTRO PARSELLERİ

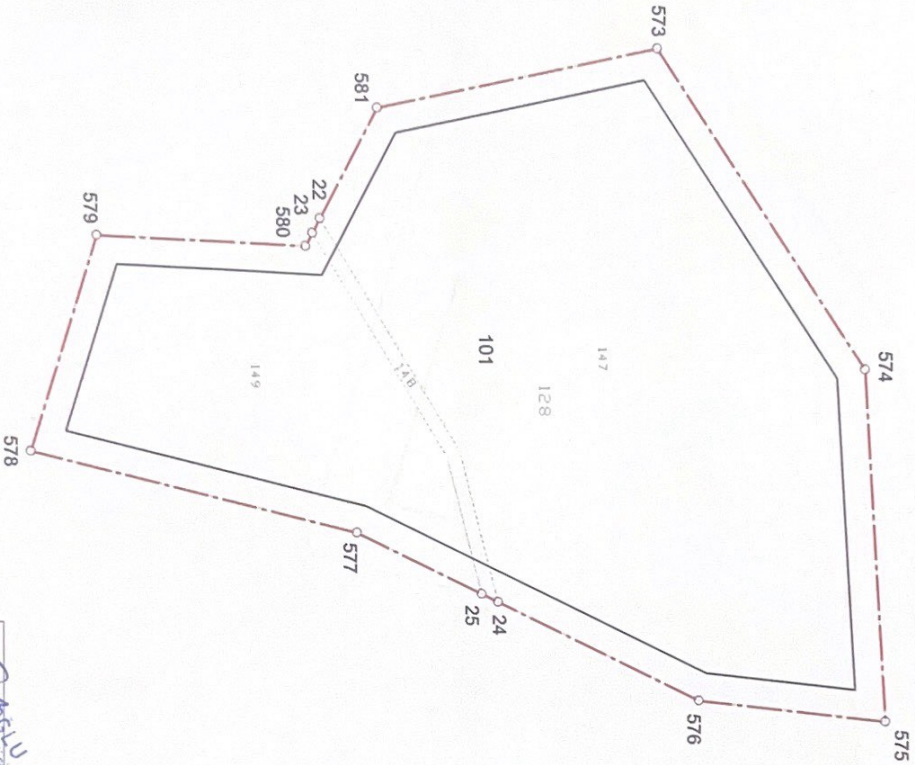
K
 KROKİ

ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİ

Nokta No	Y	X
22	563396.43	4168522.95
23	563401.68	4168520.24
24	563352.66	4168586.95
25	563329.84	4168581.08
573	563388.08	4168643.72
574	563448.80	4168718.78
575	563574.49	4168728.38
576	563567.57	4168659.67
577	563508.19	4168535.98
578	563479.62	4168418.52
579	563402.78	4168442.62
580	563406.28	4168517.77
581	563357.41	4168543.55

ALAN ÖZET ÇİZELGESİ

Ada	Parcel	Noktalar	Hesaplan
DÜZENLEME SINIRI		573,574,575,576,24,25,577,578,579,580,23,22,581	43703.37



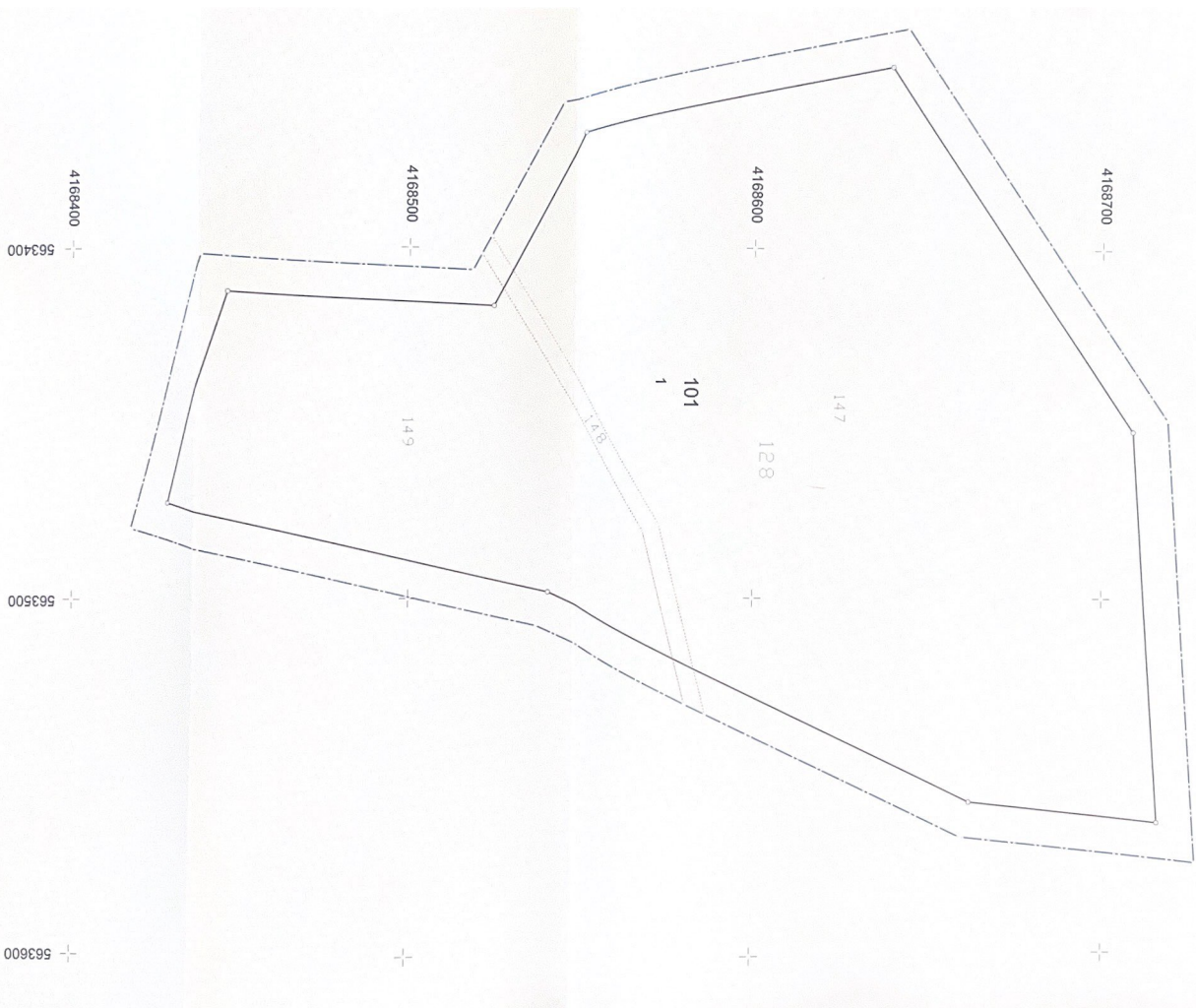
ADLİ SOYAD: MURAT NİNE OĞLU	BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ	KONTROL EDİLMİŞTİR
İMZA: MURAT NİNE OĞLU	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
İMZA: MURAT NİNE OĞLU	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İMZA: MURAT NİNE OĞLU	İMZA: MURAT NİNE OĞLU	İMZA: MURAT NİNE OĞLU

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESABI

Toplam Tahsis	=	35087.52
Toplam İmar Ada Alanı	=	35087.52
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	43704.73
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	43704.73
Toplam Pay	=	43704.73
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	43704.73
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	35087.52
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1971688
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1971688
Maksimum Dop Oranı	=	0.45


MURAT MINNETOĞLU
 Harita ve Kadastro Mühendisi
 Tel: (553) 075 15 15
 Burç Mah. Şh. Özpınar Cad. Babacan
 İş Merkezi No: 13/34 Merkez/BURDUR
 Burdur V.D.: 621 008 1135

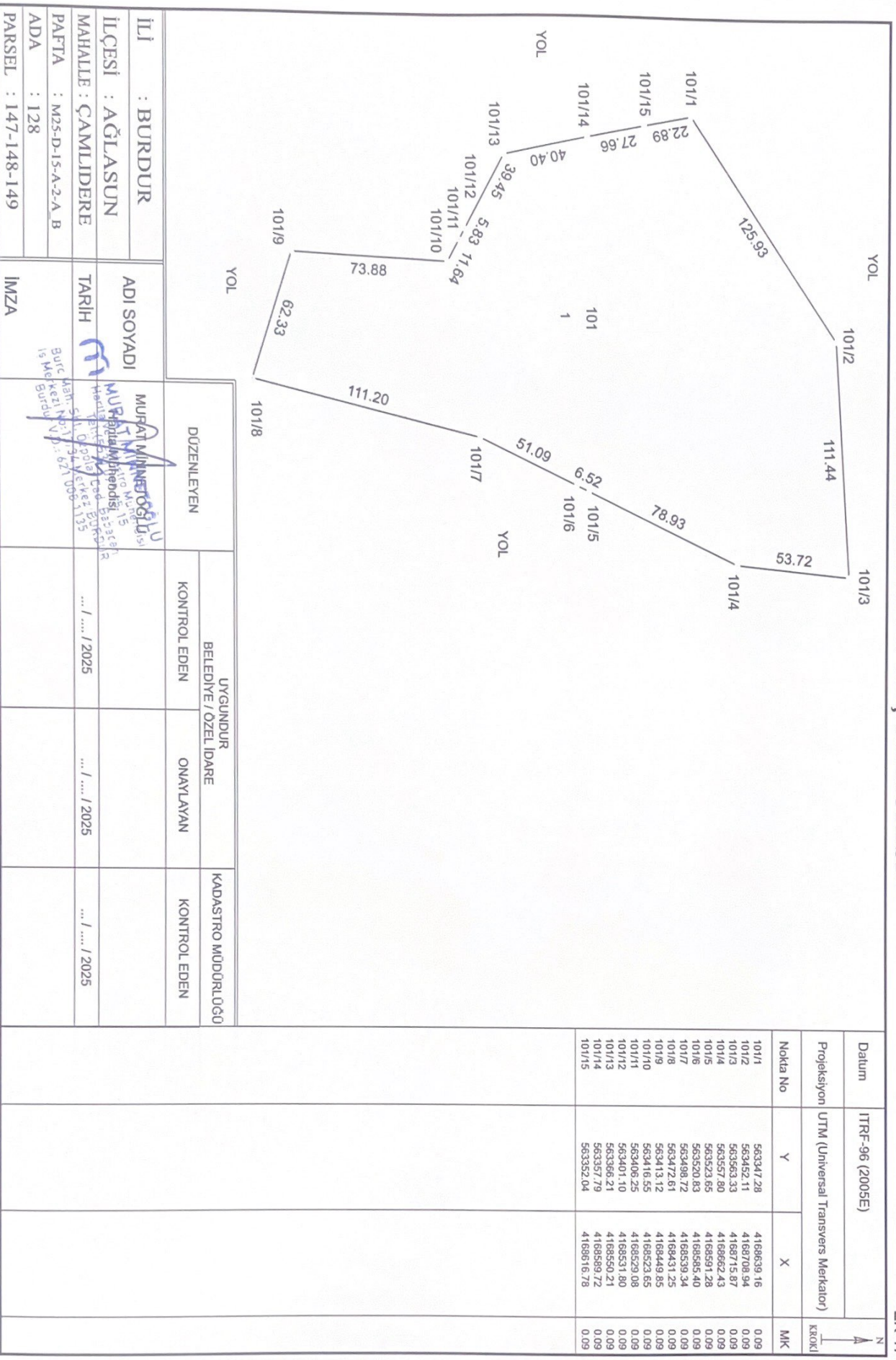
PARSELASYON PLANI



M MURAT MURTOĞLU
Mühür
Büyükdere Sk. 3261 Cid Bldi Kat: 15
No: 15 Kat: 15 D: 15
Etiler Beş. Kat: 15 D: 15
Etiler Beş. Kat: 15 D: 15

101 A RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-17



İLİ : BURDUR	ADİ SOYADI	MURAT MİNNEOĞLU	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : AĞLASUN	TARİH	15.03.2025	KONTROL EDEN	...	...	...
MAHALLE : ÇAMLIDERE						
PAFTA : M25-D-15-A-2-A B						
ADA : 128						
PARSEL : 147-148-149	İMZA					

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Nokta No	Y	X	MK
101/1	563347.28	4168639.16	0.09
101/2	563452.11	4168708.94	0.09
101/3	563563.33	4168715.87	0.09
101/4	563557.80	4168662.43	0.09
101/5	563523.65	4168591.28	0.09
101/6	563520.83	4168585.40	0.09
101/7	563498.72	4168539.34	0.09
101/8	563472.61	4168431.25	0.09
101/9	563413.12	4168449.85	0.09
101/10	563416.55	4168523.65	0.09
101/11	563406.25	4168529.08	0.09
101/12	563401.10	4168531.80	0.09
101/13	563366.21	4168550.21	0.09
101/14	563357.79	4168589.72	0.09
101/15	563352.04	4168616.78	0.09

ALAN ÖZET ÇİZELGESİ

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
101	4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,1,2,3	35087.52	+0.00	35087.52
101/1	4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,1,2,3	35087.52	+0.00	35087.52
	TOPLAM	35087.52	+0.00	35087.52
Tapu Alanı	35087.52			
HESAPLANAN	35087.52			
FARK	0.00			
TECVİZ	99.93			


MURAT MINNETOĞLU
 Harita ve Kadastro Mühendisi
 Tel: (563) 075 15 15
 Burç Mah. ŞH. Özpolat Cad. Babacan
 İş Merkezi No: 13/34 Merkez/BURDUR
 Burdur V.D.: 621 006 1135

TOPLAM ALAN : 43704.73 TOPLAM PAY : 43704.73 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 43704.73				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 35087.52 O KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O PAYI ORANI : 0.1971688			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		128/147	31211.66 31211.66	TAM	GÖKBEL ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM	-	6153.97 25057.69	101/1	35087.52	2505769/3508752	25057.69
3		128/148	738.51 738.51	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	145.61 592.90	101/1	35087.52	59290/3508752	592.90
2		128/149	11754.56 11754.56	TAM	GÖKBEL ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM	-	2317.63 9436.93	101/1	35087.52	943693/3508752	9436.93


MURAT MINNETOĞLU
 Harita ve Kadastro Mühendisi
 Tel: (553) 075 15 15
 Burdur Mah. Şir. Çepolat Cad. Babacan
 Merkez No:13/34 Merkez BURDUR
 Burdur D. 621 006 1135

TOPLAM ALAN : 43704.73			TESCİLE ESAS			SAYFA NO:1					
TOPLAM PAY : 43704.73			DAĞITIM CETVELİ			TOPLAM ADA ALANI : 35087.52					
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00			(İMAR PARSELİNE SIRAUI)			OKATILIM ORANI : 0.00000000					
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00						D.O.PAYI ORANI : 0.1971688					
TOP. DÜZENLEMETE GİREN: 43704.73											
K A D A S T R O											
SNo	Pafra	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		128/147	31211.66	TAM	GOKBEL ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM	-	6153.97	101/1	35087.52	2505769/3508752	25057.69
3		128/148	738.51	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	145.61			59290/3508752	592.90
				738.51			592.90				
2		128/149	11754.56	TAM	GOKBEL ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM	-	2317.63			943693/3508752	9436.93
				11754.56			9436.93				

 **MURAT MİNNETOĞLU**
 Harita ve Kadastro Mühendisi
 Tel: 0531 075115 15
 Burç Mah. Şhi. 02. Polat Cad. Babacan
 15. Merkezli No:13.34 Merkez/BURDUR
 Burdur V.D: 621008 1135