

T.C.
BURDUR İL ÖZEL İDARESİ
KAYNAK SUYU KİRA ŞARTNAMESİ

I-GENEL ŞARTLAR

MADDE 1-

a) Kiraya verilecek Kaynak Suyu:

İli : Burdur
İlçesi : Kemer
Mahalle/Köyü : -
Mevkii : Bünlek
Pafta No : N24-a4
Mülkiyet : Orman Arazisi
Koordinat : Y:244323 / X:4131880
Kiralanacak Debi : 2 lt/sn
Niteliği : Doğal Kaynak Suyu (İçme)

b) Tanımlar:

- **İdare** : Burdur İl Özel İdaresini,
- **İhale** : Kaynak suyu kiralama ihalesini,
- **İstekli** : Kaynak suyu kiralamak için ihaleye katılanı,
- **Kaynak Suyu** : Kiralanan su kaynağını,
- **Kiracı** : İhale sonucu sözleşme imzalamaya hak kazananı,
- **Kira Süresi** : Kiraya verilen kaynak suyu için kira bedelinin ödeneceği zamanı,
- **Kira Dönemi** : Kira süresi içerisindeki kira bedeli bir yıllık dönemi ifade eder.

MADDE 2- Yukarıda niteliği ve diğer özellikleri ile koordinatları belirtilen kaynak suyu Burdur İl Özel İdaresince **27/05/2025 tarihinde Salı günü saat 15:00' da** yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 3- İhalenin yeri ve şekli:

a) **İhale Yeri:** Burdur İl Özel İdaresi, İl Encümeni Toplantı Salonu, Bahçelievler Mah. Bülent Ecevit Bulvarı No:30 15100 Merkez/BURDUR
İdare Telefon: 0 248 233 18 69 **Fax:** 0 248 233 53 64

b) **İhale Şekli:** 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi kapsamında Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

MADDE 4- Kaynak suyu kira süresi, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 9 (dokuz) yıldır. Kira süresi sözleşme tarihinden itibaren başlamak üzere her yıl bir kira dönemidir.

MADDE 5- Yıllık 2 lt/sn kaynak suyunun Muhammen bedeli **1.750.000,00 TL + KDV'** dir.

MADDE 6- Bir yıllık tahmin edilen (muhammen) bedel üzerinden % 3 (yüzde üç) oranında hesaplanarak alınacak olan Geçici Teminat miktarı **52.500,00 TL'** dir.

MADDE 7- İhaleyi alan kiracıdan 9 yıllık kira bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınacaktır (Nakit veya Teminat Mektubu olarak ödeme yapılabilir). Kesin teminat bedeli her yıl yapılacak kira artış oranında arttırılacaktır.

MADDE 8- İlk yıl kira bedeli ihale bedelidir. Yıllık kira bedeli üzerinden KDV alınacak olup Hazine ve Maliye Bakanlığının Tebliği gereğince tahakkuk eden KDV tutarı her yıl için peşin olarak ilgili Defterdarlığa defaten ödenecek ve İdareye bildirilecektir.

Daha sonraki yıllara (dönemler) ait kira bedelleri ise bir önceki kira bedelinin TÜİK tarafından 'Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)' başlığı altında yayımlanan Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) oranını geçmemek üzere İl Encümenince belirlenecektir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51. maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

MADDE 9- Yıllık kira bedelleri her yıl için 8. maddeye göre belirlenen tutarda peşin ödenecek olup ilk yıl kira bedeli sözleşme imza tarihinde peşin olarak tahsil edilir. İlk yıl kira bedeli ödenmeden sözleşme imzalanmaz. Yıllık kira bedelleri İdarenin banka hesabına yatırılacaktır. Kiracının yıllık kiralama bedelini vadesinde yatırmaması halinde belirlenen kira yılına ait bedelin vadesinden sonraki 1 aylık dönem için gecikme zammı, 1 aylık dönem sonrası geçen süre için hem gecikme zammı hem de geçen gün sayısı kadar günlük bedelin 10 katı tutarında cezai işlem uygulanacaktır. Yıllık kira bedeli ödeme tarihinin resmi tatil gününe rastlaması halinde takip eden ilk mesai gününde ödenecektir.

MADDE 10- İHALEYE KATILIM ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için, ihale ile ilgili şartnameler ve diğer evraklar, mesai saatleri içerisinde **Burdur İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü** veya www.burdurozid.gov.tr internet adresinde bedelsiz görülebilir. İhaleye katılmak isteyenler 1.250,00 TL ücret karşılığında ihale dokümanını satın almak zorundadır. Dosya ücreti, İdare hesabına yatırılacaktır. Ayrıca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74. maddesine dayanılarak çıkartılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan Kanun ve Yönetmeliklerde açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı (%3) yatırmak şarttır.

İstekli tarafından, bu şartnamenin içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklif verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. Bu şartnamede öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan **teklifler değerlendirmeye alınmaz.**

Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili **bütün masraflar** isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı **İdareden isteyemez.**

İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İhaleye konu su **kaynağının ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar isteklilere aittir.**

Tekliflerin dili **Türkçe** olacaktır.

MADDE 11- İhaleye katılabilmek için gerekli olan belgeler aşağıda yer almaktadır:

A - Gerçek Kişiler için;

- 1) Medeni Hakları kullanmaya ehil Türkiye Cumhuriyeti vatandaşının T.C. Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisi (Noter Onaylı yada Aslı görülecektir),
- 2) T.C. Kimlik Numarasını içeren noter tasdikli imza beyannamesi,
- 3) Vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnamesi ile T.C. kimlik numarasını içeren imza beyannamesi,
- 4) İstekli tarafından imzalanmış ihale şartnamesi ve ihale dokümanı bedelinin İdare hesabına yatırıldığını gösterir belge,
- 5) Geçici teminatın İdaremiz hesabına yatırıldığına dair belge veya teminat mektubu,
- 6) Gerçek kişilerin ve gerçek kişileri temsilen ihaleye katılacak olan kişilerin Sabıka Kaydı Belgesi.
- 7) Şartnamenin 29. maddesinde belirtilen şekilde hazırlanmış imzalı taahhütname.

B - Tüzel Kişiler için;

- 1) Müracaatçı tüzel kişiye ait güncel şirket ana sözleşmesini, yönetim kurulunu ve şirketin ortaklarının pay oranlarını içeren madencilik yapabileceği statüsünde yazılı Ticaret Sicil Müdürlüğünden onaylı Ticaret Sicil Gazetesi örneği,
- 2) Bağlı Olduğu Vergi Dairesi İli ve Numarasını gösterir Vergi Levhası örneği,
- 3) Tüzel kişiyi temsile ve ilzama yetkili kişilerin onaylı imza sirküleri,
- 4) Vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameleri, yetkili olarak ihaleye katılacakların yetki belgeleri ve imza beyannameleri ile Tüzel kişinin imza sirküsü,
- 5) İstekli tarafından imzalanmış ihale şartnamesi ve ihale dokümanı bedelinin İdare hesabına yatırıldığını gösterir belge,
- 6) Geçici teminatın İdareміz hesabına yatırıldığına dair belge veya teminat mektubu,
- 7) Ortak girişim olması halinde noter onaylı ortaklık belgesi,
- 8) Şirket yetkilileri ve şirketi temsilen ihaleye katılacak olan kişilerin Sabıka Kaydı Belgesi.
- 9) Şartnamenin 29. maddesinde belirtilen şekilde hazırlanmış imzalı taahhütname.

İsteklilerin, ihaleye girmek için istenilen belgeleri ihale saatinden önce dosya halinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir. **İstenilen belgeleri eksik olanlar ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde sayılanlar ihaleye katılamaz.**

MADDE 12- İl Encümeni, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale yapmama kararına itiraz edilemez. İhale kararı, karar tarihinde itibaren 15 (onbeş) gün içinde ita amirince onaylanacak veya sözleşme yapılmamasını gerektiren bir durumun ortaya çıkması halinde ise iptal edilecektir. İstekliden kaynaklanan bir sebeple iptal edilmesi halinde isteklinin teminatı İdare hesabına gelir kaydedilecektir. İstekliden kaynaklanmaması halinde teminat iade edilecektir.

MADDE 13- İl Encümeni tarafından alınan ihale kararları İta Amiri tarafından karar tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta Amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İta Amirinin iptal kararına itiraz edilemez.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesine göre onaylanan ihale kararının tebliğinden itibaren 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 57. maddesine göre 15 (onbeş) gün içinde ihaleyi alan tarafından geçici teminatın kesin teminata (ihale bedelinin % 6'sı) çevrilmesi, her türlü vergi, resim, harç, ilan ve diğer giderlerin ödenmesi ve noterlikçe tescil edilmiş sözleşmenin taraflarca imzalanması gerekmektedir. Aksi takdirde talep reddedilecek olup ihale geçici teminatı İdare hesabına gelir kaydedilecektir.

MADDE 14- Orman Saha Teslim Tutanağının İdareye sunulmasından itibaren, en geç 15 (onbeş) iş günü içerisinde İdare, kiralanan yeri, kiracıya mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim eder. Kira süresi sona erdiğinde, Kiracı Kaynak suyunu idare yetkililerine aldığı şekilde geri teslim eder.

MADDE 15- Doğal afetler (yangın, deprem, su basması vs.), genel veya kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkânsızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri haller gibi mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, kiracı sözleşmenin devamı süresince sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, kira bedelinin indirilmesi vb. talebinde bulunamaz. Kira süresinin uzatımı sürenin bitiminden önce yapılmalıdır.

MADDE 16- Kiracı, İdarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.

MADDE 17- Kiracının kiraladığı su kaynağını amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya talep etmesi halinde veya tesise ait üretim

izninin kiracıdan kaynaklı olarak iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi ile ilgili 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre İdare tarafından işlem yapılacaktır.

Kiracı tek taraflı olarak kira sözleşmesini fesih edemez, kira sözleşme süresi bitmeden kiracıdan kaynaklı fesih olması halinde kesin teminatı irat kaydedilir ve geri kalan yıllara ait kira bedeli fesih yapıldığı yıl itibarıyla en son belirlenen kira bedeli üzerinden kalan yıl (sözleşmeye göre) ile çarpılarak tahsil edilir.

MADDE 18- Kaynak suyu tesisinin faaliyetinin herhangi bir nedenle iptali veya kira sözleşmesinde belirtilen koşullar ile Kanun ve Yönetmelikler ile İdarece ileride öngörülecek yükümlülüklerin süresi içinde tam olarak yerine getirilmediği, yasaklara uyulmadığı saptandığı takdirde herhangi bir fesih ve bildirim gerek kalmadan veya Mahkemeden karar almadan kira sözleşmesi tek taraflı olarak İdarece iptal edilecek olup buna karşılık İdareden herhangi bir hak, bedel, tazminat vb. talep edilmeyecektir.

MADDE 19- Kiracı; tesis üretim iznini ya da Çevresel Etki Değerlendirme Kararını alamaması, kiraya verilen Kaynak Suyunun kullanılmasını kısmen veya tamamen ortadan kaldıran mücbir sebebin kiracının kusuru dışında oluşması hallerinde; sözleşme tazminat almaksızın karşılıklı olarak feshedilecek ve fesih tarihinden sonraki döneme ait kira bedelleri alınmayacaktır.

MADDE 20- Sözleşmenin herhangi bir nedenle feshi halinde tebligatı izleyen 15 (onbeş) takvim günü içinde kaynağı tahliye edecektir. Kiracı kaynağı tahliye etmezse, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75'inci maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanır.

Ayrıca tebligatı izleyen 15 (onbeş) takvim günü içinde tahliye edilmediği takdirde geçen her gün için, son yıl kira bedelinin 1 günlüğüne tekabül eden kısmının 10 katı tutarında ceza öder.

MADDE 21- Kiracı; su isale hattının ve isale hattı üzerindeki tüm sanat yapılarının (kaptaj, maslak vb.) işli olduğu, sayısal haritalar üzerinde gerçek kod ve koordinatların işlenerek hazırlanmış projenin bir kopyasını İdareye vermekle yükümlüdür.

II- ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 22- Kiralama ile ilgili olarak Resmi Kurum ve Kuruluşlardan birinin kiralamanın uygun olmadığı, sakıncalı olduğu ya da Resmi bir kuruluşun su ihtiyacı olduğuna dair bir görüş gelmesi halinde sözleşme İdare tarafından tek taraflı olarak fesih edilebilir. Kiracı bundan dolayı bir hak talebinde bulunamaz.

MADDE 23- Kaynak suyunun üzerine ve kenarına su alma yapısından (kaptaj v.b.) başka sabit tesis yapılmayacaktır. Kış aylarında sel ve taşkın sularına karşı önlem alınacak, kaynak suyunun ve geçtiği güzergâhın doğal durumunu bozacak, suyun akış istikametini değiştirecek bent, köprü vb. yapılaşmaya gidilmeyecek ve kaynak suyu kimyevi madde, atık su ve moloz gibi artıklarla kirletilmeyecektir. Çevrenin emniyet ve temizliğinin sağlanması kiracının sorumluluğu altında olacaktır.

MADDE 24- Kaynak Suyu Koordinatları veya alanın dışına kesinlikle çıkılmayacak ve belirtilen koordinatların dışından su alınmayacaktır. Su debisinde doğal nedenlerle meydana gelecek azalmadan dolayı kiracı İdareden herhangi bir talepte bulunmayacaktır. Kaynağın kaybolması halinde kiracı da talep ederse sözleşme karşılıklı fesih edilebilir. Yukarıda belirtilen sebepten dolayı karşılıklı fesih olması durumunda İdarenin herhangi bir alacağı olmaması halinde teminat iade edilir ve geri kalan yıllara ait kira bedeli alınmaz.

MADDE 25- Kiracı, TSE ve CE belgeli isale hattı çapına uygun mekanik sayaç sistemini İdarenin ve DSİ' nin uygun göreceği yere/yerlere kurmak zorundadır. Aksi takdirde tespiti yapıldığı yıla ait yıllık kira bedelinin bir gününe tekabül eden miktarın 10 katı tutarında cezai işlem uygulanır. Kiracı, kiralanan su kaynağına ve bu kaynakla ilgili her türlü asıl ve yedek isale hatlarına ayrı ayrı olmak üzere sayaç takmak zorundadır. İdare sayaçlar üzerinden belirli periyotlarla kiracının kullandığı debileri

ölçer. İdare sayaç, isale hatları ve her türlü tesisatı kontrol etme ve gerek duyduğu hallerde denetim yapma ve sayaç okuma hakkına sahiptir. Kiracının, İdare tarafından yapılacak tetkik ve incelemelere katılmaması veya herhangi bir nedenle tetkik ve incelemeleri engellemesi hâlinde kiracıya o dönemki kira bedelinin %3'ü (yüzde üç) oranında, sonraki her tekrarında da %6'sı (yüzde altı) oranında cezai işlem uygulanacaktır.

MADDE 26- İdarenin haberi olmadan sayacın düzgün çalışmasının engellendiği, devre dışı bırakıldığı, söküldüğü, yerinin değiştirildiği, resmi mührünün kopartıldığı, sayacın bir başka sayaçla değiştirildiği, sayacın sökülüp ters bağlandığı, kasten kırıldığı, kullanılmayacak hale getirildiği, yok edildiği tespit edildiğinde ve ayrıca dış müdahale haricinde oluşan arızaların İdareye bildirilmediği durumda, cezai işlem uygulanır. Cezai işlem, tespitin yapıldığı yıla ait yıllık kira bedelinin bir gününe tekabül eden miktarın 10 katı olarak belirlenir. Aynı durumun tekrarlanması halinde kiracının su kira sözleşmesi feshedilir ve kaçak kullanım olarak Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

MADDE 27- Kiracının "Üretim İzni" almasından sonra, İdarenin belirlediği uygulama proje esaslarına göre izleme ve kontrol yapabilmesi için TSE ve CE belgeli ishale hattı çapına uygun mekanik sayacı İdarenin ve DSİ' nin uygun gördüğü yere takmak zorundadır. Kiracı, her yıl üretim miktarlarını, düzenlemiş olduğu taşıma irsaliyesi ve faturaları üzerinden Yeminli Mali Müşavir veya İlgili vergi dairesi onaylı şekilde İdareye vermek zorundadır. İdare ayrıca kiracının her su kaynağındaki fiili su kullanımını kaynakta yer alan sayaç üzerinde gerek duyduğu zamanlarda kontrol eder. Periyotlar arası yapılan kontrollerde Anlık $Q = 2 \text{ lt/sn}$, günlük toplam 172.80 m^3 olan sözleşme miktarının üzerinde su kullanımı tespit edilir ise; fazla kullanım olarak tespit edilen su (m^3) için o dönemki güncel kira bedeli üzerinden hesaplanan günlük bedelin %50 fazlası ile hesaplanan tutarda ceza işlemi uygulanır.

MADDE 28- Kiracı, kiraya verilen kaynak suyu ile ilgili yasal diğer izinleri zamanında almak zorundadır. Alınan izin ve raporların bir sureti İdareye verilecektir. Kiralama ve tesis işletmesi ile ilgili mevzuata kesinlikle uyulacaktır.

MADDE 29- İstekli '*Kiralanan Kemer İlçesi Bünlek Mevkiinde orman alanı içerisinde Y:244323-X:4131880 koordinatında bulunan kaynak suyu ile ilgili; İl Özel İdaresinin ve DSİ' nin mevcut ve tasarlanan projelerini olumsuz yönde etkilemeyeceğimi, Y:244323-X:4131880 temsili koordinatında bulunan kaynağın dışında herhangi bir başka kaynaktan su temin etmeyeceğimi, 2 lt/sn debiyi aşmayacağımı, suyun kalitesini koruyacağımı ve başka maksatlarla kullanmayacağımı, müktesep hak teessüs etmeyeceğimi, teessüs etmiş su haklarına zarar vermeyeceğimi, suyun alındığı noktadaki akım miktarında ve kalitesinde herhangi bir nedenle değişiklik meydana gelmesi veya ihtiyaç önceliklerinin değişmesine bağlı olarak verilen iznin iptaline gidilmesi hallerinde herhangi bir hak, tazminat ya da talepte bulunmayacağımı kabul, beyan ve taahhüt ederim*' ifadelerini de içeren taahhütnameyi imzalayarak İdareye verecektir.

MADDE 30- Kiracı kiralanan su kaynağının bulunduğu yerin mülkiyeti ile ilgili belgeyi (kira sözleşmesi, tapu, orman izni vb.) İdareye sunmak zorundadır.

MADDE 31- Bu Şartnamede yazılı olmayan durumlarda, ilgili Kanun, Yönetmelik ve Tebliğ hükümleri uygulanır.

MADDE 32- İstekli tarafından bu şartname satın alınarak;

- Bu şartnamede temsili koordinatı verilen doğal kaynak suyu alanının görüldüğü beyan edilmiş ve ihalenin alınması halinde doğal kaynak suyu ile ilgili herhangi bir hak talebinde bulunulmayacağı kabul ve taahhüt edilmiştir.
- 33 madde, 6 sayfadan oluşan bu şartname ve ekinde yer alan Kurumlara ait yazılı hususları okuduğu ve olduğu gibi kabul ettiği beyan ve taahhüt edilmiştir. Ayrıca sözleşmeden önce Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı' nın 06.03.2025 tarih ve 5628014 sayılı yazısı ekindeki Geçici Su Kullanım İznine (tahsisine) Yönelik Taahhütnamenin noterden imzalanması, enerji kayıp bedeli protolünün de

imzalanması, imzalanan taahhüt ve protokolün İdareye ve DSİ 18. Bölge Müdürlüğüne sunulması gerekmektedir.

- Her türlü tebligatın aşağıdaki adrese yapılabileceği beyan edilmiş ve tebligat adresinde bir değişiklik olduğunda 7 (yedi) takvim günü içinde İdareye bildireceğini, bildirmemesi halinde aşağıdaki adrese yapılacak tebligatların tarafına yapılmış sayılacağını ve meydana gelebilecek hak kayıplarını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

MADDE 33- İhtilaf halinde Burdur Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Bu İhale Şartnamesi 33 madde ve 6 sayfadan ibarettir.

Kiracının (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı ve Soyadı :
Ticaret Ünvanı :
T.C. Kimlik No :
Vergi Kimlik No :
Telefon Numarası :
Faks Numarası :
E-Posta Adresi :

Tebliğat Adresi :
İmza Tarihi :
İmzası :

EKLER :

- 1-Burdur Orman İşletme Müdürlüğü' nün 26.02.2025 tarih ve 14843091 sayılı yazısı ve eki (2 sayfa).
- 2- Burdur İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 04.03.2025 tarih ve 18304704 sayılı yazısı.
- 3- Burdur İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü' nün 05.03.2025 tarih ve 60411 sayılı yazısı.
- 4- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı' nın 06.03.2025 tarih ve 5628014 sayılı yazısı ile eki (5 sayfa).
- 5- Burdur İl Özel İdaresi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü' nün 13.03.2025 tarih ve 60834 sayılı yazısı.
- 6- Yer Görüldü Belgesi.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Isparta Orman Bölge Müdürlüğü
Burdur Orman İşletme Müdürlüğü



3178

Sayı : E-78087851-255.99-14843091

Konu : Su Kiralama

BURDUR İL ÖZEL İDARESİ
(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü)

İlgi : Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 24.02.2025 tarihli ve 26332247-000-59949 sayılı yazısı.

Burdur ili, Kemer ilçesi sınırları içerisinde ve Y:244323 – X:4131880 koordinatında bulunan taşınmaz 6831 sayılı kanun kapsamında 30.11.2022 tarih ve 6445511 sayılı yazımız ile daha önce değendirilmiş olup, ilgili kurum görüşümüz ekte gönderilmiştir.

Arz ederim.

Sefa KARATAŞ
İşletme Müdürü

Ek: 30/11/2022 tarihli E-78087851-255.99-6445511 sayılı yazımız.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 002E4C8B-A366-42F0-AA99-254D99D57019

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Telefon No :

Belgegeçer No :

Bilgi için: Barış BEGEÇ
Daimi İşçi

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Isparta Orman Bölge Müdürlüğü
Burdur Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-78087851-255.99-6445511

Konu : Su Kiralama

BURDUR İL ÖZEL İDARESİ
(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne)

İlgi : 08.11.2022 tarihli ve 26332247-000-23548 sayılı yazınız.

Burdur İli, Kemer İlçesi sınırları içerisinde ve Y:244323 – X:4131880 koordinatında bulunan taşınmaz 6831 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmiş olup; ilgili taşınmazın orman sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. İlgili orman kanunu ile yasal izin alınması kaydıyla ticari amaçlı içmesuyu olarak kiralanmasında İdaremiz açısından **sakınca bulunmamaktadır**.
Arz ederim.

Sefa KARATAŞ
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0441935C-ACBD-4FF5-A063-A19B55E9836A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Telefon No :

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Belgegeçer No :

Bilgi için: Barış BEGEÇ
Daimi İşçi





3527



T.C.
BURDUR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-11771203-251.03.01-18304704

Konu : Su Kiralama

BURDUR İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : Burdur İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 24.02.2025 tarihli ve 26332247-000-59949 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınızda ticari amaçlı içme suyu olarak kiralama talebi bulunan suyun kaynak suyu olduğu, Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü veri tabanında İlimiz Kemer İlçesi sınırları içerisinde içme suyu havzası yer almadığı, belirtilen koordinatlarda bulunan su kaynağı ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce herhangi bir su kiralaması yapılmadığı ve 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında planlanan projemiz bulunmadığını arz ederim.

Veli PEKSÜSLÜ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C696CC0D-59AC-4D59-996D-E576DBBAD104

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bahçelievler Mah.Şehit Pilot Teğmen Hasan Diker Cad.No:3 Merkez / BURDUR

Tel: (0248) 233 10 45 Faks:

Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hasan ARMAĞAN
Mühendis





T.C.
BURDUR İL ÖZEL İDARESİ
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü

3571

Sayı : E-66473167-220.01.99-60411
Konu : Su Kiralama Talebi

05.03.2025

BURDUR İL ÖZEL İDARESİNE
(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü)

İlgi : 24.02.2025 tarihli ve 26332247-000/59949 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazıda; İlimiz **Kemer İlçesi** sınırlarında ve **Y:244323 – X:4131880** koordinatında bulunan **Bünlek** doğal kaynak suyunun **2 lt./sn.** lik kısmının, **167** sayılı **Yeraltı Suları Hakkında Kanun'un**, **4.** maddesi kapsamında **10 yıl** süreyle ticari amaçlı içme suyu olarak kiralanması talep edilmiştir.

İdaremiz Teknik Personellerince yerinde ve İdaremiz arşivinde yapılan inceleme sonucu kiralanması talep edilen **Bünlek** kaynağına yakın mesafede;

İdaremizce **2008** yılında **29.992 mt.** isale hattı inşa edilerek **Akören, Akçaören, Kayı ve Pınarbaşı** köylerinin içme suyu ihtiyacının karşılandığı **Akpınar (Akçapınar)** menbası bulunmaktadır.

Akpınar (Akçapınar) memba suyu debisinin, son yıllardaki küresel ısınmadan kaynaklı iklim değişikliği nedeniyle azalması sonucu yukarıda belirtilen grup köylerinin toplam **6 lt/sn** olan içme suyu ihtiyacını karşılamakta yetersiz kaldığı da İdaremizce tespit edilmiş olup;

Bünlek kaynağının ihtiyaç olması hâlinde, adı geçen grup köylerinin içme suyu ihtiyacı için alternatif oluşturması sebebiyle, gerektiğinde İdaremizce tahsisinin yapılp, mevcut tesise bağlanarak kullanılması plânlanmaktadır.

Bu nedenle; gelecekte kullanılması muhtemel kaynak suyunun, tahsisi istenen **2 lt/sn** lik kısmından artan suyun, doğal akışına bırakılması şartıyla tahsisinde Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca; Söz konusu kaynak suyu, **Kemer Akpınar Sulama Göleti** su toplama havzasında bulunduğundan; **İdaremiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü**nden de görüş sorulmasının da uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ertuğrul ARICAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: VJ4brm-qXPO3K-a0erfC-FLWAJM-N91AmrRn Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebvs>

Bahçelievler Mahallesi, Bülent Ecevit Bulvarı No:30 15100 Merkez/ Burdur
Telefon No: (248)233 18 69 Faks No: (248)233 53 64
e-Posta: bilgi@burdurozid.gov.tr İnternet Adresi: <https://burdurozid.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba Nur ULUIŞIK MUTLU
Jeoloji Mühendisi
Telefon No:





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
Etüt, Planlama Ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı



3662

Sayı : E-59173511-116.01-5628014
Konu : Amazing Teknoloji ve Pazarlama A.Ş.'nin
Bünlek Kaynağı'ndan Su Tahsisi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 21.02.2024 tarih ve 4355402 sayılı yazımız.
b) 24.02.2025 tarih ve 59949 sayılı Burdur İl Özel İdaresinin yazısı.

İlgi (b) yazıda; **Amazing Teknoloji ve Pazarlama A.Ş.** tarafından, Burdur ili, Kemer ilçesi Narpız Yaylası'nda **Bünlek Kaynağı'ndan 2,0 l/s** suyun ticari amaçla kullanılmak üzere kiraya verilmesine ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Talep incelenmiştir. Burdur ili, Kemer ilçesi, Narpız Yaylası'nda **Y:244323,22 X:4131880,21** koordinatlarında ve **1816 m** kotunda bulunan **Bünlek Kaynağı'nın** su potansiyelinin belirlenmesi için Kasım-2023 tarihli Hidrolojik Etüt Raporu hazırlanmıştır.

Bünlek Kaynağı için hazırlanan Debi Süreklilik Eğrisi'ne göre; zamanın %50'sinde 4,82 l/s, %60'ında 4,49 l/s, % 70'inde 3,97 l/s, %80'inde 3,48 l/s, %90'ında 2,64 l/s, %95'inde 2,13 ve %99'unda 1,03 l/s suyun olabileceği hesaplanmıştır.

Yapılan değerlendirmede, 18.01.2024 tarihinde Kuruluşumuzca yerinde yapılan ölçümde Bünlek Kaynağı'nın anlık debisi 1,5 l/s olarak tespit edilmiştir. Söz konusu kaynağın yaklaşık 15 yıl önce başka bir firma tarafından ticari amaçlı olarak kullanıldığı, ancak söz konusu firmanın Kemer Belediyesi tarafından satın alındığı anlaşılmıştır. İlgi (a) yazımız ile Bünlek Kaynağı'ndan 2 l/s suyun ticari maksatlı Burdur İl Özel İdaresince kiralanması uygun bulunmuştur. Ancak, Kemerli Akpınar Temizlik Hizmetleri İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. 12.08.2024 tarihli dilekçesiyle, Burdur İl Özel İdaresi'nden su kiralama başvurusunun iptal edilmesi talebi üzerine, **05.09.2024 tarih ve 51653 sayılı Burdur İl Özel İdaresi'nin yazısı** ile Kemerli Akpınar Temizlik Hizmetleri İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye Bünlek Kaynağı'ndan 2,0 l/s suyun ticari maksatlı kullanılmak üzere yapılacak olan kiralama işlemi sonlandırılmıştır. (Ek-1)

Kurak dönemlerde, su alım noktasındaki su temini hesaplamalarına göre, **dönemin tamamı için güvenli debinin bulunmayabileceği gerçeği olup ekolojik ihtiyaç debisine müdahale edilmemesi gerekmektedir.**

Sonuç olarak; **Amazing Teknoloji ve Pazarlama A.Ş.** tarafından Burdur ili, Kemer ilçesi, Narpız Yaylası'nda bulunan kaynak suyunun ticari maksatlı dolum tesisinde kullanılmasında; alınacak su miktarının belirlemek amacıyla su ölçüm sisteminin tesis edilmesi, ölçüm su sayaçları gibi aletler ile

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C7B81B44-F246-463D-B240-E475B18786A7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Mustafa Kemal Mahallesi Anadolu Bulvarı No:9 PK: 06530
Çankaya/ANKARA Bilgi için: Erkan GÖKDAĞ
Telefon No : Belgegeçer No : Mühendis
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



yapılabilecek ise ölçüm aletlerinin TSE standartlarına uygun aletlerden seçilmesi, ölçüm su sayaçları ile yapılamayacaksa ölçüm istasyonunun mevcut yasa ve yönetmeliklere uygun kurulup işletilmesi, sayacın korunması kullanıcıya ait olmak üzere sayaç okuma değerleri istendiğinde DSI' ye verilmesi, diğer su tahsisleri veya teessüs etmiş su haklarını olumsuz yönde etkilememesi, doğal hayatın devamı için gerekli olan suyun mutlaka dereye bırakılması, özel ve tüzel üçüncü şahıslara devredilmemesi, mahalli kadim su hakları ve öncelikli su kullanımlarına müdahale edilmemesi, müktesep hak teşkil etmemesi, **su kullanımlarının 167 sayılı Yeraltısuları Hakkında Kanun, Tüzük ve Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, 2872 sayılı "Çevre Kanununun Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" esaslarına ve diğer ilgili mevzuat esaslarına uyulması, kurak periyotta ve yaz aylarında talep edilen miktarın sağlanamamasının şirketin sorumluluğunda olacağı, suyun miktarında ve kalitesinde herhangi bir nedenle değişiklik meydana gelmesi veya ihtiyaç önceliklerinin değişmesine bağlı olarak verilen iznin iptaline gidilmesi halinde müracaat sahibinin tazminat talebinde bulunmaması şartıyla; debinin mevcut olması durumunda, Bünlek Kaynak suyundan 2 l/s (zamanın % 95'indeki) suyun, Burdur İl Özel İdaresi ve Kullanıcı arasında, 9 (dokuz) yıl süre ile tanzim edilecek kira sözleşmesi/protokol kapsamında kullanılmasında, Kuruluşumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.**

Su kaynaklarının envanteri ve kullanımı açısından, projenin onaylanmasına müteakip protokolün/ su kira sözleşmesinin imzalandığına ilişkin yazının İdareniz tarafından DSI' ye bildirilmesi ile birlikte, yazımız ekindeki taahhütnamenin noterden imzalanarak posta ile 18. Bölge Müdürlüğüne gönderilmesi durumunda, su tahsisine ilişkin görüşümüz geçerli olacaktır.

Su kaynaklarının kullanımı ve envanteri açısından, Bünlek Kaynak suyundan 2,0 l/s suyun işleme amaçlı kiralanmasına yönelik Genel Müdürlüğümüz görüşüne istinaden **"bu yazımız tarihinden başlayarak 6 ay süreyle"** geçerli olup tahsisin geçerlilik kazanması için Kuruluşumuza sunulması gereken **kira sözleşmesi, yazımız ekindeki taahhütname, enerji kayıp bedeli protokolü vb.** işlemlerin 6 ay içerisinde tamamlanması gerekmektedir. Belirtilen işlemlerin 6 ay içerisinde tamamlanmaması durumunda, Kuruluşumuzdan tekrar görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Cengiz Han KILIÇASLAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - 05.09.2024 tarih ve 51653 sayılı Burdur İl Özel İdaresinin yazısı. (2 Sayfa)
- 2 - Su Tahsisi Taahhütname (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C7B81B44-F246-463D-B240-E475B18786A7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Mahallesi Anadolu Bulvarı No:9 PK: 06530

Bilgi için:Erkan GÖKDAĞ

Çankaya/ANKARA

Mühendis

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



Burdur İl Özel İdaresine

DSİ 18. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C7B81B44-F246-463D-B240-E475B18786A7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Mahallesi Anadolu Bulvarı No:9 PK: 06530

Çankaya/ANKARA

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Erkan GÖKDAĞ
Mühendis



GEÇİCİ SU KULLANIM İZNİNE (TAHSİSİNE) YÖNELİK

TAAHHÜTNAME

... .. ili, ilçesi, Köyü/Mahallesi, Mevkii, ... m Kot ve Y: – X: koordinatlarından, amacıyla l/s (... .. $\text{hm}^3/\text{yıl}$), miktarında olan ve suyun alındıktan sonra ... m Kot ve Y: – X: koordinatlarından tekrar doğal mecrasına bırakılacağını, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından verilen izin kapsamında;

1. Geçici su kullanım iznine (tahsisine) yönelik talebin karşılanacağı su kaynağından/dereden beklenen suyun gelmemesi durumunda ve suyun alınacağı noktadaki akım miktarında ve kalitesinde herhangi bir nedenle değişiklik meydana gelmesi veya akarsu kaynağı yeri civarında mutasavverde ihtiyaç önceliklerinin değişmesine bağlı olarak verilen geçici su kullanım izninin (tahsisinin), DSİ Genel Müdürlüğü tarafından tek taraflı feshedilmesi durumunda, tazminat talebinde bulunulmayacağını,
2. Su ihtiyacının, geçici su kullanım izni (tahsisi) verilen miktarı aşması halinde, talep artırımı için yeniden DSİ Genel Müdürlüğü'nden izin alınacağını,
3. Suyun alınacağı noktada, akarsu kaynağına zarar verilmeyeceğini, anılan dere yatağının korunacağını, dere yatağının hiçbir şekilde daraltılmayacağını, dere yatağının akış rejimini bozacak herhangi bir faaliyette bulunulmayacağını, inşaat ve hafriyat atıklarının dere yatağına dökülmeyeceğini, akarsuyun/dere yatağının/kaynağın mansap şartlarının değiştirilmeyeceğini, akarsuyun/dere yatağının üstünü kapatacak müdahalelerde bulunulmayacağını,
4. Muhtemel bir taşkından/heyelandan/doğal afetten kaynaklanacak, zarar ve ziyan için DSİ'den hak ve tazminat talebinde bulunulmayacağını,
5. Geçici su kullanım izninin (tahsisinin) verildiği suyun, amacına uygun kullanıldıktan sonra tekrar doğal mecrasına bırakılması durumunda, çevreye zarar vermeden (suyun kalitesinin korunması için gerekli önlemleri alarak) belirlenen noktadan doğal yatağına bırakılacağını,
6. Geçici su kullanım izni (tahsisi) verilen suyun, tahsis miktarından fazla su alınmayacağını, amaç dışı kullanılmayacağını,
7. Geçici su kullanım izni (tahsisi) verilen suyun, özel veya tüzel üçüncü şahıslara devredilmeyeceğini, kiralanmayacağını ve müktesep hak teşkil etmeyeceğini,
8. Varsa diğer tahsisler veya teessüs etmiş su hakları dolayısı ile DSİ ve diğer hak sahiplerine zarar verecek herhangi bir faaliyette bulunulmayacağını, aksi halde hak sahiplerinin uğrayacağı zararın tazmin edileceğini,
9. Geçici su kullanım izni (tahsisi) verilen suyun, alım noktasından ulaştırılacağı yere kadar yapılacak su iletim hattının geçeceği güzergahta, mevcut veya mutasavver DSİ tesisleri ile kamu ve özel sektöre ait her türlü taşınmaza verilebilecek zarar ve ziyanın tazmin edileceğini,

10. Geçici kullanım izni (tahsisi) verilen suyun, miktarının izlenmesi amacıyla debi ölçüm sistemi kurulacağını, debi ölçüm değerleri istenildiğinde ve talep olmasa bile her su yılı sonunda DSI'ye verileceğini,
11. Geçici su kullanım izni (tahsisi) verilen suyun membaında, DSI tarafından yapılabilecek dere ıslahı, makineli çalışma vb. işler akabinde, olumsuz herhangi bir durumun yaşanması halinde, hak ve tazminat talebinde bulunulmayacağını,
12. Doğal hayatın devamı için gerekli olan su miktarının bırakılacağını,
13. Geçici su kullanım izni (tahsisi) verilen suyun tahsis süresinin tamamlanması ve yenileme talebinde bulunulmaması halinde, geçici su kullanım izninin (tahsisinin) kendiliğinden sona ereceğini,

kabul ve taahhüt ederim/ederiz.

Proje Sahibi/Yetkilisi

Tarih

İmza/Firma Kaşesi



T.C.
BURDUR İL ÖZEL İDARESİ
Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü



4001

Sayı : E-71748175-000-60834
Konu : Su Kiralama Talebi

13.03.2025

BURDUR İL ÖZEL İDARESİNE
(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü)

İlgi : 06.03.2025 tarihli ve 26332247-000/60457 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazıda; İlimiz **Kemer İlçesi** sınırlarında ve **Y:244323 – X:4131880** koordinatında bulunan **Bünlek** doğal kaynak suyunun **2 lt./sn.** lik kısmının, **167** sayılı **Yeraltı Suları Hakkında Kanun'un, 4.** maddesi kapsamında **10 yıl** süreyle ticari amaçlı içme suyu olarak kiralanması talep edilmiştir.

İdareimiz, Teknik Personellerince yerinde ve İdareimiz arşivinde yapılan inceleme sonucu kiralanması talep edilen söz konusu kaynak suyu, **Kemer Akpınar Sulama Göleti** su toplama havzasında bulunmakta olup;

Tahsisi istenen suyun, **2 lt/sn** lik kısmından artacak suyun, doğal akışına bırakılması şartıyla tahsisinde Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ertuğrul ARICAN
Genel Sekreter Yrd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: J2n433-Lru3XP-q1tsq9-Mn6eV9-ayB919NC Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İsmail ÇETİNER
Ziraat Mühendisi
Telefon No:



YER GÖRÜLDÜ BELGESİ

Burdur ili, Kemer ilçesi sınırları dahilinde ve Y:244323 – X:4131880 temsili koordinatında bulunan Bünlek Doğal Kaynak Suyu' nun bulunduğu alanın ve çevresinin gezildiğini, gerekli incelemelerin yapıldığını, İdarenin şartnamesinde belirtilen doğal kaynak suyunun ve niteliğinin görüldüğünü beyan, kabul ve taahhüt ederim.

Tarih

Ad Soyad

İmza